

Consulenza Crisi d'impresa e da sovraindebitamento



Giuseppe Schiavo

Dottore Commercialista
Revisore Legale dei Conti
Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

TRIBUNALE ORDINARIO DI L'AQUILA UFFICIO FALLIMENTARE PROCEDIMENTO EX L. 3/2012 – R.G. N. 3/2019 - SOVRAINDEBITAMENTO

I CHIARIMENTI RELATIVI AL DECRETO DEL 16.8.2019

*** **

Procedimento R.G. N. 3/2019 UFFICIO FALLIMENTARE - R.G.V.G. n. 134/2019 del 20.02.2019 – Volontaria Giurisdizione – Composizione della crisi da sovraindebitamento ex L. 27.1.2012 n. 3 – Xxxx Xxxx, nata a Xxxx Xxxx il Xxxx Xxxx– Cod. Fisc. XXXX XXXXe residente alla Xxxx Xxxx(Xxxx) n. X in L'Aquila – Tribunale Ordinario di L'Aquila

Il decreto del 16.8.2019 adottato dal Tribunale Ordinario di L'Aquila ha posto 4 osservazioni, per comodità di studio ed esposizione, alle quali vengono forniti valutazioni e chiarimenti come segue.

Va rilevato che il piano è stato inviato anche agli Enti impositori ex art. 9 co. 1 L. 3/2012 in data 19.7.2019, i quali non hanno depositato opposizioni/osservazioni alla data odierna.

1 - OSSERVAZIONE: CREDITO IPOTECARIO FALCIDIATO:

La svalutazione oggettiva del valore degli immobili deriva da un semplice allineamento del valore della stessa ipoteca (*crediti non performing* – N.P.Ls. – come riportato nelle premesse della proposta di accordo – **punto 42** - e dagli studi della Banca d'Italia) a quelli che sono i valori di mercato attuali e soprattutto di quelli del mercato delle esecuzioni immobiliari nei tribunali minori abruzzesi e relative prassi e consuetudini. Di conseguenza il credito ipotecario viene ristrutturato con l'importo adeguato al mercato e nuovo piano di ammortamento con interessi (*Cass. 17834/2019 del 4 giugno 2019*).

La riduzione del valore di stima dell'immobile gravato da ipoteca deriva dalla circostanza che nella valutazione peritale è stato indicato un valore al metro quadro di poco inferiore al massimo del prezzo, rilevato dall'Osservatorio del mercato immobiliare (OMI) della Regione Abruzzo nel primo trimestre del 2018. In sostanza, un immobile di quasi trent'anni, usato, privo della certificazione energetica (ma sicuramente molto bassa, alla luce della vetustà), è stato valutato ad un prezzo

Consulenza Crisi d'impresa e da sovraindebitamento



Giuseppe Schiavo

Dottore Commercialista
Revisore Legale dei Conti
Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

pressoché massimo per la categoria di riferimento, senza tener conto dei criteri che andrebbero considerati nella stima, i c.d. coefficienti di merito. Partendo dunque da una valutazione pari al “nuovo”, è parso congruo rettificarne il valore considerato, di poco inferiore al massimo, con il costo degli interventi che sarebbero necessari per offrirlo al mercato con quella quotazione. Inoltre, si rileva che i dati OMI relativi alla fine dell'annualità 2018, registrano una sensibile diminuzione dei prezzi al metro quadro per il Comune di L'Aquila, compresa la zona di riferimento. L'anno 2019, secondo quanto riferito dagli operatori del settore (agenzie immobiliari) conferma il trend discendente dei prezzi. Per documentare tale stato dei fatti, produciamo perizia giurata del geom. Maurizio Simeoni, nonché la pubblicazione OMI del 4 giugno 2019 (*allegato n. 2 Rapporto estimativo asseverato Geom. Maurizio Simeoni; allegato 2.1 Statistiche regionali Mercato Immobiliare – OMI Regione Abruzzo*).

IPOTESI TREND VALORE IMMOBILI IN SEDE ESECUZIONE COATTIVA					
Tentativo Asta	Valore Stima	Ribasso asta in %	Ribasso in €.	Valore ribassato	NOTE
Riduzione ex Art. 568 C.p.c.	€ 158.000,00	-15,00%	-€ 23.700,00	€ 134.300,00	Riduzione assenza garanzia per vizi immobili
1	€ 134.300,00	-25,00%	-€ 33.575,00	€ 100.725,00	
2	€ 100.725,00	-25,00%	-€ 25.181,25	€ 75.543,75	
3	€ 75.543,75	-25,00%	-€ 18.885,94	€ 56.657,81	
4	€ 56.657,81	-25,00%	-€ 14.164,45	€ 42.493,36	

Alla luce di queste riflessioni, la falcidia per adeguamento alle attuali condizioni del mercato delle esecuzioni immobiliari e conseguente ristrutturazione del mutuo pari ad € 78.694,05, al lordo interessi, formulata dalla debitrice nel presente accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento chiuso, quale netto falcidia della posizione TERCAS-Alicudi-CAF, soddisfatta al 39,11% ed avente un orizzonte del piano di 15 anni dall'omologa, appare conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria e soprattutto certa. E' anche superiore di circa € 3.000,00 al valore ridotto alla seconda ipotesi di asta deserta pari ad € 75.543,75 (*Cfr. pag. 73 della proposta di accordo per le ulteriori motivazioni*).

2 - OSSERVAZIONE: ESITI INFRUTTUOSI TENTATIVI VENDITA ASTE:

Viene riconfermato quanto riportato nel punto precedente, anche in questa risposta.

Consulenza Crisi d'impresa e da sovraindebitamento



Giuseppe Schiavo

Dottore Commercialista
Revisore Legale dei Conti
Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

L'elevata probabilità dell'esito infruttuoso dei primi due tentativi di vendita è fatto notorio ex art. 115 c.p.c. Riteniamo, sulla base delle informazioni assunte a tal proposito, che qualunque delegato alle vendite può confermare tale circostanza.

3 - OSSERVAZIONE: NATURA DELLA FINANZA ESTERNA:

Il piano e la proposta del presente accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento viene modificato ed integrato nel modo seguente.

La finanza esterna¹ pari ad € 10.000,00 verrà versata solo ed esclusivamente all'interno della predetta procedura di accordo di composizione della crisi ed alle seguenti condizioni: preventiva omologazione della presente procedura e versamento entro 30 giorni dal passaggio in giudicato del decreto di omologa. La Sig.ra Xxxx Xxxx è una parente della debitrice (***Cfr. Allegato n. 3 Dichiarazione di disponibilità ed impegno del terzo del 29.8.2019***).

La finanza derivante dai redditi professionali pari a complessivi € 23.600,00 verrà versata in rate mensili di € 281,00 (€ 280,9524 con precisione e senza arrotondamenti) per la durata del piano di sette anni.

Le fidejussioni solidali Xxxx e Xxxx in favore BPER debitore principale Xxxx non viene inserito nel passivo in forza degli esiti della CTU che determina due ipotesi, entrambe prevedono il rimborso di somme in favore del debitore principale (***Cfr. punto 13 della premessa della proposta di accordo di composizione della crisi depositato il 19.7.2019 alla pag. 12 e seguenti***).

¹ La nozione di finanza esterna fornita dalla giurisprudenza di legittimità (cfr. Cass. civ., 8 giugno 2012, n. 9373, in *Foro it.*, 2012, I, 2671) si fonda sulla neutralità dell'apporto del terzo rispetto allo stato patrimoniale della società debitrice e, quindi, conseguentemente si è in presenza di finanza esterna esclusivamente in quei casi in cui le risorse del terzo non comportano né un incremento dell'attivo, sul quale i crediti privilegiati dovrebbero in ogni caso essere collocati secondo il loro grado, né un aggravio del passivo, con il riconoscimento di ragioni di credito a favore del terzo. La **finanza esterna** che non entra nel patrimonio del debitore e viene impiegata per il soddisfacimento di un creditore non altera l'ordine delle cause di prelazione dovendosi ricondurre la fattispecie all'adempimento del terzo. <https://www.altalex.com/documents/news/2016/06/16/la-finanza-esterna-nel-concordato-preventivo-con-continuita-aziendale>

Consulenza Crisi d'impresa e da sovraindebitamento



Giuseppe Schiavo

Dottore Commercialista
Revisore Legale dei Conti
Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

Xxxx Xxxx IPOTESI DI RIPARTO - Prospetto Sintetico

				Realizzo
A	ATTIVO			
1	Finanza esterna			€ 10.000,00
	Finanza derivante dai redditi professionali			€ 23.600,00
2	Attivo concordatario netto			€ 78.694,06
3	TOTALE ATTIVO			€ 112.294,06
B	PASSIVO	Nominale	%	Totale Offerto
4	Accantonamento per rischi generali		100%	
5	Spese societarie preconcorsuali	€ 14.810,07	100%	€ 14.810,07
6	Spese della procedura		100%	
				€ 68.315,37
7	PRIVILEGIO BENI IMMOBILI			
8	10 - SPECIALE art. 2808 CC Cred. Garantiti Ipoteca	€ 152.967,31	39,11%	€ 59.829,19
9	Spese legali soccombenza Sent. 200/2019	€ 11.373,84	39,11%	€ 4.448,58
10	Spese legali ordinanza rigetto RGEI 105/2017	€ 5.216,35	39,11%	€ 2.040,24
11	Spese legali ordinanza rigetto RGEI 105/2017	€ 5.106,92	39,11%	€ 1.997,44
12	TOTALE PRIV. Immobiliare Ipotecario Equitalia	€ 174.664,42		€ 68.315,37
				€ 29.168,61
13	PRIVILEGIO BENI MOBILI			
14	5 - Generale 2751 Bis co.1. - TFR Lordo ed altro	€ 0,00	0%	€ 0,00
15	6 - Generale 2751 bis co.2 - Prof-Agenti)	€ 0,00	0%	€ 0,00
16	7- Generale 2751 bis co.5 - Artigiani	€ 0,00	0%	€ 0,00
17	9 - Gen. 2753 (Inps-Enasarco-Inail-Aggio Eq.-Cassa Forense)	€ 21.870,00	100%	€ 21.870,00
18	15 - Gen. 2758 co. 1 (CrediT. Stato Trib. indiretti)	€ 5.610,09	31%	€ 1.730,00
19	16 - Gen. 2754 (Sanz. Inps-Inail-Enasarco-Aggio)	€ 0,00	0%	€ 0,00
20	26 - Gen. 2752 co. 1 (Ires-Irap-Ritenute-AggioEq)	€ 15.367,14	10%	€ 1.500,00
21	27 - Gen. art. 2752 co.2 (IVA-Mora-Aggio Eq)	€ 7.620,23	10%	€ 800,00
22	28 - Generale 2752, co. 3 (Imu, Tasi Tosap)	€ 2.263,22	9%	€ 200,00
23	TOTALE PRIVILEGIO MOBILIARE	€ 52.730,68	49,497%	€ 26.100,00
				€ 3.068,61
24	CHIROGRAFARI		1,01%	
25	Credito Erariale, previdenziale ed altri privilegiati degradati in chirografo	€ 0,00	0,000%	€ 0,00
26	Creditori ipotecari degradati in chirografo ¹	€ 106.349,05	1,013%	€ 1.077,68
27	Creditori privilegiati degradati in chirografo ¹	€ 26.630,68	1,013%	€ 269,86
28	Creditori chirografari	€ 169.841,63	1,013%	€ 1.721,07
29				
30	TOTALE CHIROGRAFARI	€ 302.821,36	1,013%	€ 3.068,61
31	TOTALE PASSIVO			€ 412.046,80
32	Pigiata 4.00			27,25%
	Pigiata 4.00			€ 112.294,05
	Pigiata 4.00			€ 0,01
	Pigiata 4.00			€ 0,01

Consulenza Crisi d'impresa e da sovraindebitamento



Giuseppe Schiavo

Dottore Commercialista
Revisore Legale dei Conti
Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

L'elenco dei creditori, con relativo rango di privilegio, è il seguente:

- a) Pagamento al 100% delle spese in prededuzione per il compenso dell'OCC-Gestore della Crisi per complessivi € 14.810,07 al lordo R.a.; questo compenso viene ripartito proporzionalmente in quote percentuali tra le masse: a quella mobiliare per € 4.431,39 pari al 29,92%; a quella immobiliare per € 10.378,68 pari al 70,08% come calcolate nel prospetto di seguito:

PROSPETTO DELLE MASSE: COMPENSO O.C.C. DA RIPARTIRE

N.	Descrizione	MASSA MOBILIARE		MASSA IMMOBILIARE		TOTALE	
		Importi in €.	%	Importi in €.	%	Importi in €.	%
1	Attivo realizzato	€ 112.294,05		€ 112.294,05		€ 112.294,05	
	Spese Totali						
2	Percentuale		29,92%		70,08%		100%
3	Attivo lordo realizzato	€ 33.600,00		€ 78.694,05		€ 112.294,05	
4	Compenso OCC - massa immobiliare			€ 14.810,07	70,08%	€ 10.378,68	
5	Compenso OCC - massa mobiliare	€ 14.810,07	29,92%			€ 4.431,39	
6	Attivo netto realizzato	€ 48.410,07		€ 93.504,12		€ 97.483,98	

- b) Pagamento di nominali € 174.664,42 al 39,11% in favore di Alicudi SPV S.r.l. – C.A.F. S.p.a. creditori ipotecari per € 68.315,37 comprensive di spese legali per soccombenza in 15 anni a far data dall'omologa del presente piano e proposta, con degrado in chirografo per € 106.349,05 con soddisfazione al 1,013% pari ad € 1.077,68;
- c) Pagamento di nominali € 21.870,00 al 100% in favore di Cassa Nazionale Forense creditore privilegiato mobiliare per € 21.870,00 in 7 anni a far data dall'omologa del presente piano e proposta;
- d) Pagamento di nominali € 5.610,09 al 31 % in favore della Regione Abruzzo (bolli auto non a ruolo) creditore con privilegio mobiliare per € 1.730,00 in 7 anni a far data dall'omologa del presente piano e proposta, con degrado in chirografo per € 3.870,96 (€ 2.652,80 + € 1.245,16) con soddisfazione al 1,013% pari ad € 39,14 (€ 26,53+ € 12,61);
- e) Pagamento di nominali € 15.367,014 al 10% in favore di Agenzia Entrate Riscossione – IRPEF a ruolo, creditore con privilegio mobiliare per €

Consulenza Crisi d'impresa e da sovraindebitamento



Giuseppe Schiavo

Dottore Commercialista
Revisore Legale dei Conti
Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

- 1.500,00 in 7 anni a far data dall'omologa del presente piano e proposta, con degrado in chirografo per € 13.830,43 con soddisfazione al 1,013% pari ad € 140,10;
- f) Pagamento di nominali € 7.620,23 al 10 % in favore di Agenzia Entrate – IVA non a ruolo, creditore con privilegio mobiliare per € 800,00 in 7 anni a far data dall'omologa del presente piano e proposta, con degrado in chirografo per € 6.858,21 con soddisfazione al 1,013% pari ad € 69,47;
- g) Pagamento di nominali € 1.747,42 al 9% in favore di SOGET S.p.a. – Bolli a ruolo, creditore con privilegio mobiliare per € 155,27 in 7 anni a far data dall'omologa del presente piano e proposta, con degrado in chirografo per € 1.590,15 con soddisfazione al 1,013% pari ad € 16,11;
- h) Pagamento di nominali € 210,21 al 9% in favore di Comune di L'Aquila, sanzioni violazione codice della strada, creditore con privilegio mobiliare per € 17,23 in 7 anni a far data dall'omologa del presente piano e proposta, con degrado in chirografo per € 191,29 con soddisfazione al 1,013% pari ad € 1,94;
- i) Pagamento di nominali € 305,59 al 9% in favore di Comune di Roma Capitale – sanzioni violazione codice della strada - creditore con privilegio mobiliare per € 27,50 in 7 anni a far data dall'omologa del presente piano e proposta, con degrado in chirografo per € 278,09 con soddisfazione al 1,013% pari ad € 2,82;
- j) Pagamento di nominali € 169.841,63 al 1,013% in favore dei Creditori chirografari per complessivi € 1.721,07 in 7 anni a far data dall'omologa del presente piano e proposta;

(Cfr. punto n. 3 della premessa pag. 12 e successive ed allegato n. 10.A relazione di CTU Dott. Giuseppe Cipolloni del 6.12.2018 - RG 2174/16 XXXX; allegato n. 10.B relazione di Valutazione Sintetica C.T.U. Dott. Giuseppe Cipolloni del 1.9.2019 - R.G. 2174/16 XXXX).

Appare opportuno formare tre classi di creditori chirografari che vantano un credito nominale per € 302.821,36 come di seguito costituite:

- **CLASSE N. 1** - Creditori ipotecari degradati in chirografo € 106.349,05
– Alicudi S.P.V. s.r.l. e Caf S.p.a. per € 106.349,05;

Consulenza Crisi d'impresa e da sovraindebitamento



Giuseppe Schiavo

Dottore Commercialista
Revisore Legale dei Conti
Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

- **CLASSE N. 2** – Creditori con privilegio mobiliare degradati in chirografo per complessivi € 26.630,68 – Regione Abruzzo € 3.870,96 (€ 2.625,80 + € 1.245,16); Agenzia Entrate Riscossione € 13.830,43; Agenzia delle Entrate € 6.858,21; Soget S.p.a. € 1.590,15; Comune di L'Aquila € 191,29; Comune di Roma Capitale € 278,09;
- **CLASSE N. 3** - Creditori chirografari per natura € 169.841,63: Tercas – Alicudi – Caf S.p.a. € 85.000,00; Cooperfidi per garanzia fideiussoria € 21.665,38 e spese legali € 3.995,07, per complessivi € 25.660,45; spese legali in favore di BPER sentenza Cooperfidi € 3.995,07; BPER Banca fideiussioni solidali coniugi Xxxx/Xxxx a garanzia di XxxxLavori s.r.l. € 21.183,18; BPER Banca fideiussioni solidali coniugi Xxxx/Xxxx a garanzia di XxxxLavori s.r.l. € 21.665,39; BPER Banca fideiussioni solidali coniugi Xxxx/Xxxx a garanzia di XxxxLavori s.r.l. € 12.337,54.

Viene elaborato il Budget di Tesoreria aggiornato con riparti nell'arco di piano di sette anni, con pagamenti da effettuare entro il 31.12.2019 di ogni anno, fatta eccezione per l'anno in corso entro 30 giorni dall'omologa (Cfr. **Allegato n. 1 Budget di Tesoreria aggiornato con riparti nell'arco di piano**).

**ELENCO DEI CREDITORI € 412.046,80 CON IMPORTI DA VERSARE AI CREDITORI
PROSPETTO SINTETICO RIEPILOGATIVO XXXX XXXX**

Consulenza Crisi d'impresa e da sovraindebitamento



Giuseppe Schiavo

Dottore Commercialista
Revisore Legale dei Conti
Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

Xxxx Xxxx - Dettaglio - PASSIVITA' - Prospetto n. 1/2

B	PASSIVO	Nominale	%	Totale Offerto
1	Accantonamento per rischi generali		100%	
2	Spese pre-sovraindebitamento	€ 14.810,07	100%	€ 14.810,07
3	Spese della procedura - OCC-Gestore Crisi		100%	
				€ 68.315,37
4	PRIVILEGIO BENI IMMOBILI			
5	9 - SPECIALE art. 2808 CC Cred. Garantiti Ipoteca	€ 152.967,31	39%	€ 59.829,12
6	Alicudi SPV - CAF Spa per mutuo e rimborso spese legali			
7	Spese Legali soccombenza Sent. 200/2019	€ 11.373,84	39%	€ 4.448,58
8	Spese legali ordinanza rigetto RGEI n. 105/2017	€ 5.216,35	39%	€ 2.040,24
9	Spese legali Ordinanza rigetto EI 105/2017	€ 5.106,92	39%	€ 1.997,44
10	TOTALE credito ipotecario ALICUDI - CAF Spa.	€ 174.664,42	39%	€ 68.315,37
11	TOTALE PRIV. Immobiliare Ipotecario			€ 68.315,37
				€ 29.168,61
12	PRIVILEGIO BENI MOBILI			
13	5 - Generale 2751 Bis co.1. - TFR Lordo ed altro	€ 0,00	0%	€ 0,00
14	6 - Generale 2751 bis co.2 - Prof-Agenti)	€ 0,00	0%	€ 0,00
15	7- Generale 2751 bis co.5 - Artigiani	€ 0,00	0%	€ 0,00
16	9 - Gen. 2753 INPS (Inps-Enasarco-Inail-Aggio Eq.)	€ 21.870,00	100%	€ 21.870,00
17	CASSA NAZIONALE FORENSE			
18	15 - Gen. 2758 co. 1 (CrediT. Stato Trib. indiretti)	€ 5.610,09	31%	€ 1.730,00
19	Regione Abruzzo (Bolli auto non a ruolo)			
20	16 - Gen. 2754 (Sanz. Inps-Inail-Enasarco-Aggio)	€ 0,00	0%	€ 0,00
21	26 - Gen. 2752 co. 1 (Ires-Irap-Ritenute-AggioEq)	€ 15.367,14	10%	€ 1.500,00
22	A.E.R. - Irpef a ruolo			
23	27 - Gen. art. 2752 co.2 (IVA-Mora-Aggio Eq)	€ 7.620,23	10%	€ 800,00
24	A.D.E. - IVA non a ruolo			
25	28 - Generale 2752, co. 3 (Imu, Tasi Tosap)	€ 2.263,22	9%	€ 200,00
26	SOGET per bolli a ruolo	€ 1.747,42	9%	€ 155,27
27	A.E.R. - Comune L'Aquila	€ 210,21	9%	€ 17,23
28	A.E.R. - Comune di Roma	€ 305,59	9%	€ 27,50
29	TOTALE PRIVILEGIO MOBILIARE	€ 52.730,68	49,497%	€ 26.100,00
				€ 3.068,61
30	CHIROGRAFARI			
31	Credito Erariale, previdenziale ed altri privilegiati degradati in chirografo	€ 0,00	0,000%	€ 0,00
32	CASSA NAZIONALE FORENSE			
33	Creditori ipotecari degradati in chirografo ¹	€ 106.349,05	1,013%	€ 1.077,68
34	Alicudi SPV - CAF Spa per mutuo			
35	Alicudi - CAF Spa per rimborso spese di lite			
	SEGUE PROSPETTO SUCCESSIVO n. 2			

Consulenza Crisi d'impresa e da sovraindebitamento



Giuseppe Schiavo

Dottore Commercialista
Revisore Legale dei Conti
Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

Xxxx Xxxx - Dettaglio - P A S S I V I T A' - Prospetto n. 2/2

B	P A S S I V O	Nominale	%	Totale Offerto
36	RIPORTO DAL PROSPETTO PRECEDENTE n. 1/2			
37	TOTALE PRIV. Immobiliare Ipotecario	€ 174.664,42	39%	€ 68.315,37
				€ 29.168,61
38	TOTALE PRIVILEGIO MOBILIARE	€ 52.730,68	49,497%	€ 26.100,00
				€ 3.068,61
39	CHIROGRAFARI		1,013%	
40	Credito Erariale, previdenziale ed altri privilegiati degradati in chirografo 1	€ 0,00	0,000%	€ 0,00
41	CASSA NAZIONALE FORENSE			
42	Creditori ipotecari degradati in chirografo ¹	€ 106.349,05	1,013%	€ 1.077,68
43	Alicudi SPV - CAF Spa			
44	Creditori privilegiati degradati in chirografo ¹	€ 26.630,68	1,013%	€ 269,86
45	Regione Abruzzo per bolli auto non a ruolo	€ 2.625,80	1,013%	€ 26,53
46	A.E.R. - Regione Abruzzo	€ 1.245,16	1,013%	€ 12,61
47	A.E.R. - cartelle notificate IRPEF	€ 13.830,43	1,013%	€ 140,10
48	A.D.E. - ulteriore debito scaduto IVA	€ 6.858,21	1,013%	€ 69,47
49	SOGET - per bolli	€ 1.590,15	1,013%	€ 16,11
50	Comune di L'Aquila	€ 191,29	1,013%	€ 1,94
51	Comune di Roma	€ 278,09	1,013%	€ 2,82
52	Creditori chirografari	€ 169.841,63	1,013%	€ 1.721,07
53	Anticipazione di cassa in C/C Tercas	€ 85.000,00	1,013%	€ 861,62
54	Fideiussione Cooperfidi Xxxx/Xxxx	€ 21.665,38	1,013%	€ 219,47
55	Spese Legali Sent. 924/2018 Cooperfidi	€ 3.995,07	1,013%	€ 40,47
56	Spese Legali Sent. 924/2018 Cooperfidi per BPER	€ 3.995,07	1,013%	€ 40,47
57	Fideiussioni solidali Xxxx e Xxxx in favore BPER; debitore principale Xxxx S.r.l.	€ 21.183,18	1,013%	€ 214,59
58	Spese Legali Sent.	€ 0,00		
59	Fideiussioni solidali Xxxx e Xxxx in favore BPER; debitore principale Xxxx S.r.l.	€ 21.665,39	1,013%	€ 219,47
60	Spese Legali Sent.	€ 0,00		
61	Fideiussioni solidali Xxxx e Xxxx in favore BPER; debitore principale Xxxx S.r.l.	€ 12.337,54	1,013%	€ 124,98
62	Spese Legali	€ 0,00		
63				
64				
65	TOTALE CHIROGRAFARI	€ 302.821,36	1,013%	€ 3.068,61
66	TOTALE PASSIVO	€ 412.046,80		€ 112.294,05
67	Interessi arco di piano per crediti ipotecari e privilegiati già inclusi nelle somme sopra riportate			
	TOTALE A PARTEGGIO			€ 112.294,05

Consulenza Crisi d'impresa e da sovraindebitamento



Giuseppe Schiavo

Dottore Commercialista
Revisore Legale dei Conti
Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

Gli scostamenti di piccolissimi importi e percentuali non significativi sono dovuti agli arrotondamenti dei decimali effettuati a volte anche dallo stesso foglio di calcolo.

Relativamente al *cram-down* con la procedura di liquidazione, la presente proposta di accordo appare conveniente per la presenza dell'apporto di finanza esterna per € 10.000,00, quella derivante dai redditi professionali per € 23.600,00 che nel caso di liquidazione non vi sarebbero. Vengono riconfermate in questa sede le altre motivazioni già espresse nella proposta di accordo depositata.

4 - OSSERVAZIONE: I REDDITI PROSPETTICI:

Nell'anno 2018, il reddito professionale ha subito un sensibile aumento rispetto alle annualità precedenti, infatti, così come viene documentato dalla dichiarazione dei redditi che si allega alla presente nota, il medesimo si attesta in euro 20.564,00 (*allegato n. 4 Modello Unico 2018/2019 redditi 2018 X. Xxxx; allegato n. 5 ricevute Entratel di invio della dichiarazione*). Inoltre, è del tutto fondato e verosimile prevedere che la presente annualità (2019) si chiuderà con un reddito professionale superiore ai 30.000,00 euro; all'8 agosto del corrente anno, il fatturato, di cui si allega copia delle parcelle emesse, è pari ad euro 20.678,00 (*allegato n. 6 – numero 15 parcelle anno 2019 Studio Legale Avvocato X. Xxxx*).

Tale trend positivo viene supportato, altresì, dai preventivi accettati dai clienti (*allegato n. 7 – numero 8 preventivi di incarichi professionali Studio Legale Avvocato X. Xxxx*). Tale stato di cose, consente di prevedere come attendibile, il pieno raggiungimento dei risultati reddituali prospettati nel piano.

La debitrice è impegnata in qualità di legale in altre procedure, (Tribunale di L'Aquila R.G. n. 343/19, R.G. n. 504/2019, R.G. n. 2174/2016, Giudice di Pace di L'Aquila R.G. n. 1136/17), oltre a quelle relative ai preventivi prodotti. A giorni poi, sottoscriverà un contratto di collaborazione professionale con un'importante associazione di categoria presente in città (*allegato n. 8 nota esplicativa redditi futuri X. Xxxx*).

Consulenza Crisi d'impresa e da sovraindebitamento



Giuseppe Schiavo

Dottore Commercialista
Revisore Legale dei Conti
Gestore della Crisi da Sovraindebitamento

CONCLUSIONI

L'O.C.C. gestore della crisi da sovraindebitamento conferma l'attestazione già depositata in 19.7.2019 all'interno della proposta di accordo, integrata con le modifiche effettuate in questa sede in seguito ai chiarimenti prodotti, relativamente alla proposta, piano e budget di tesoreria aggiornati al 31 Agosto 2019 che sono fattibili, plausibili e convenienti per la miglior soddisfazione della massa dei creditori anche rispetto alla procedura di liquidazione.

Resto a disposizione per le ulteriori delucidazioni, ringrazio per la fiducia che mi è stata accordata.

Con cordialità,

L'Aquila, 31 Agosto 2019

L'O.C.C./Gestore della crisi

Dott. Giuseppe Schiavo

Firmato digitalmente da Giuseppe Schiavo

Il presente file pdf con firma digitale (estensione PDF.P7m) è composto da pagg. 13 (*tredici*) oltre gli allegati.

Allegati:

- 1) Budget di Tesoreria aggiornato con riparti nell'arco di piano
- 2) Rapporto estimativo asseverato Geom. Maurizio Simeoni – 2.9.2019;
- 2.1) Statistiche Regionali Mercato Immobiliare – OMI Regione Abruzzo;
- 3) Dichiarazione di disponibilità ed impegno del terzo del 29.8.2019 apporto di finanza esterna Sig.ra Xxxx Xxxx;
- 4) Modello Unico 2018/2019 redditi 2018 X. Xxxx;
- 5) Ricevute Entratel di invio Modello Unico Agenzia Entrate;
- 6) Numero 15 Parcelle anno 2019 Studio Legale Avvocato Xxxx Xxxx;
- 7) Numero 8 Preventivi di incarichi professionali Studio Legale Avvocato Xxxx Xxxx;
- 8) Nota esplicativa redditi futuri X. Xxxx.