

Urgente

Avv. ANTONELLA DEL GROSSO

NOTAIO

Via Pescara 2/c

tel. e fax 0862/23299

67100 L'AQUILA

OGGETTO: decreti trasferimento Es. Imm. 59/2014

ALL'UFFICIO UNICO NOTIFICHE

CORTE D'APPELLO

L'AQUILA

A richiesta del sottoscritto professionista, si prega di voler provvedere alla notifica dei decreti di trasferimento Repp. 89-90-91 del giugno 2020 alle parti di seguito elencate:

UNEP - L'AQUILA

Modello A / 0 Cr. 1802

1) Avv. S. Malacarne c/ avv. V. Picchioni	L'Aquila	URGENTE	
2) Istituto Vendite Giudiziarie via Fiume, 9	Lanciano		
		Diritti	€ 18,59
		Trasferte	€ 3,47
		10%	€ 0,35
		Spese Postali	€ 58,25
		Varie	€ 2,00
3) avv. Lorenzo Albanese Ginammi	Roma	TOTALE	€ 82,66
			(10 % versato in modo virtuale)
4) P. Arquilla	L'Aquila	Data Richiesta	13/07/2020
		L'Ufficiale Giudiziario	
5) Avv. G. Galgani	L'Aquila		
6) Avv. Meogrossi	L'Aquila		
7) Avv. M. Iole			
8) Avv. G. E. La Scala	Milano		
9) Avv. F. Lazzaro			
10) Avv. C. Pavone	L'Aquila		
11) Rossi Costruzioni srl via S. Croce 23 Paganica	L'Aquila		



~~12) Rossi Costruzioni dom. c/ Avv. P. De Mattels L'Aquila~~

~~13) Agenzia Entrate Riscossione U.O. Sulmona~~

14) Nuova Banca delle Marche Spa via Nazionale 91 00184 Ro-
ma

15) Unicredit Spa P.zza Gae Aulenti 3 20124 Milano

16) Nuova Banca dell'Etruria e del Lazio via Nazionale 91 Roma

17) Nettuno Gestione Crediti Spa via G. Veneziani 5 Bologna

18) Banca Adriatica SPa c/o Centro Dir. Fontedano Via Ghislieri, 6
60035 Jesi

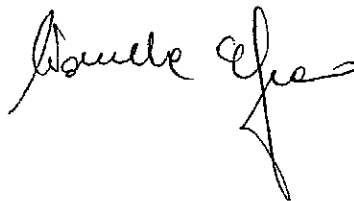
~~19) Affissione Albo Tribunale L'Aquila~~

20) Rossi Costruzioni c/o Cancelleria Tribunale L'Aquila

L'Aquila , undici luglio duemilaventi

IL NOTAIO DELEGATO

(Avv. Antonella Del Grosso)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonella Del Grosso". The signature is written in a cursive style with a prominent vertical stroke at the end.

TRIBUNALE DELL'AQUILA

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

N~~39~~20 CRON.N~~39~~OREP.

Letti gli atti della procedura esecutiva n. 59/2014 promossa dalla

SpA Rubner Holzbau SPA nei confronti di Rossi Costruzioni srl con
sede in L'Aquila;

visto il verbale di vendita all'incanto redatto dall'Avv. Antonella Del

Grosso, Notaio in L'Aquila, in data 19 febbraio 2020 - rep. N.

31076 - delegato alle operazioni di vendita con ordinanza in data 5

settembre 2016 e successive conferme, di questo Giudice dell'Ese-

cuzione, verbale dal quale risulta l'aggiudicazione definitiva degli im-

mobili di seguito descritti per il prezzo offerto di Euro 71.000,00 per

il lotto A, a favore di Trippitelli Barbara;

rilevato che è stato interamente versato il prezzo di aggiudicazione

come risulta dal libretto bancario acceso presso la Banca Popolare

dell'Emilia Romagna, il 25 febbraio 2020 n.0501/1619793 e che

pertanto l'aggiudicazione stessa è divenuta definitiva;

visti gli artt.586 c.p.c. e 164 disp. Att. C.p.c.;

TRASFERISCE

Da: ROSSI COSTRUZIONI SRL con sede in L'Aquila CF.:

01348050665

A: TRIPPITELLI BARBARA nata a L'Aquila il giorno 1 marzo 1988 e

residente a L'Aquila frazione Paganica Via Nazzareno Strampelli n.

3 codice fiscale TRP BRB 88C41 A3451 coniugata in regime di se-

parazione dei beni, per il prezzo pagato di € 71.000,00 il seguente

immobile:

LOTTO A; proprietà superficaria dell'appartamento sito in L'Aquila frazione Paganica via Nazzareno Strampelli n. 3 posto al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati L'Aquila sez. 4 al foglio 23 part.IIa 2306 sub 18, cat. A/2 cl. 5 cons. 6 vani, rend. € 464,81 confinante con il mappale 2306 sub 19, con corte esclusiva e con vano scala ed atrio condominiali, salvi altri;

- proprietà superficaria del garage ivi al piano seminterrato, distinto al Catasto Fabbricati al fol. 23 part.IIa 2306 sub 12, piano S1, cat. C/6 cl. 11 mq. 37 rend. € 124,21, confinante con particella 2306 sub 13 e con area di accesso e di manovra, salvi altri.

La particella 2306 deriva dalle originarie part.IIe 898, 93,899,1057 che, in seguito a successive variazioni catastali sono divenute le part.IIe nn. 2080, 2086, 2105, 2093, 2191, 2306 e 2308.

L'aggiudicatario, qualora gli immobili si trovino nelle condizioni di cui agli artt. 13,17,18 e 40 della legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modificazioni, integrazioni e sostituzioni, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria, entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

ORDINA

al Conservatore dei RR.II. dell'Aquila di procedere, limitatamente agli immobili trasferiti, alla cancellazione delle seguenti formalità:

1) ipoteca volontaria iscritta in data 8 marzo 2005 al numero 1196 di registro particolare rettificata con nota del 14 maggio 2007 art. 3758, a favore della BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL



LAZIO- Società Cooperativa a responsabilità limitata con sede in Arezzo, derivante da finanziamento, della durata di anni cinque, concesso con atto a rogito del Notaio Roberto Ciancarelli in data 4 marzo 2005 rep. 111277; detta formalità è stata annotata di frazionamento in quote in data 28 giugno 2007 al numero di registro particolare 3068;

2) ipoteca volontaria iscritta in data 31 luglio 2007 al numero di registro particolare 5803 a favore della BANCA POPOLARE DELL'EMBRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in Arezzo derivante da mutuo, della durata di anni 15, concesso con atto a rogito del Notaio Marica Schiavone del 13 luglio 2007 rep. 4638.

3) dell'ipoteca giudiziale iscritta in data 12 febbraio 2013 al numero di registro particolare 162, a favore della CARISPAQ SpA con sede in L'Aquila, derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di L'Aquila in data 26 gennaio 2013 rep. 159.

4) dell'atto esecutivo o cautelare trascritto in data 6 giugno 2014 al numero di registro particolare 6912 e successiva nota di rettifica in data 10 novembre 2014 art. 13505. a favore della RUBNER HOLZBAU SpA con sede in Bressanone (BZ) codice fiscale 01454910215 derivante da verbale di pignoramento immobili emesso dal Tribunale di L'Aquila in data 28 aprile 2014 rep. 736

INGIUNGE

al debitore esecutato, al custode o a chiunque altro di rilasciare l'immobile trasferito nella piena disponibilità dell'acquirente.

La parte acquirente richiede l'applicazione delle agevolazioni prima casa nonchè l'applicazione del beneficio del c.d. credito d'imposta di cui all' art. 7 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, come da dichiarazioni sostitutive che verranno esibite alla registrazione del presente decreto.

L'Aquila, li 24/06/2020

IL FUNZIONARIO GIUD.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Beatrice Rosellini

CON. EMANUELE PETRONIOT
Emile

TRIBUNALE DI L'AQUILA

Depositato in Cancelleria

24 GIU. 2020

022

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Beatrice Rosellini



TRIBUNALE DELL'AQUILA

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

N. 398/20 CRON.

N. 90/20 REP.

Letti gli atti della procedura esecutiva n. 59/2014 promossa dalla SpA Rubner Holzbau SPA nei confronti di Rossi Costruzioni srl con sede in L'Aquila;

visto il verbale di vendita all'incanto redatto dall'Avv. Antonella Del Grosso, Notaio in L'Aquila, in data 19 febbraio 2020 - rep. N. 31076 - delegato alle operazioni di vendita con ordinanza in data 5 settembre 2016 e successive conferme, di questo Giudice dell'Esecuzione, verbale dal quale risulta l'aggiudicazione definitiva degli immobili di seguito descritti per il prezzo offerto di Euro 155.700,00

per il lotto F, a favore di KC CASE Srl con sede in Trevignano Romano Via dello Sboccatore 3/23 codice fiscale 10705411006;

rilevato che è stato interamente versato il prezzo di aggiudicazione come risulta dal libretto bancario acceso presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna, il 25 febbraio 2020 n.0501/1619792 e che pertanto l'aggiudicazione stessa è divenuta definitiva;

visti gli artt.586 c.p.c. e 164 disp. Att. C.p.c.;

TRASFERISCE

Da: ROSSI COSTRUZIONI SRL con sede in L'Aquila CF.:

01348050665

A: KC CASE Srl con sede in Trevignano in Trevignano Romano Via dello Sboccatore 3/23 codice fiscale 10705411006 per il prezzo

pagato di € 155.700,00 il seguente immobile:

LOTTO F; piena proprietà di terreno con sovrastanti due fabbricati

in corso di costruzione in L'Aquila, frazione Paganica Via Corveni-

sce, a confine con i mappali 236, 2059, 2319 e 2076 del foglio 23,

salvi altri; il terreno è distinto al catasto terreni come segue:

Comune di L'Aquila Sezione Paganica foglio 23 particella 2335 di

are 15,48 R.D. Euro 6,80 R.A. 4,40.

La particella 2335 deriva dalla originaria particella 979 che, a segui-

to di frazionamento del 26 marzo 2008 viene soppressa, generando

il mappale 2335.

L'aggiudicatario, qualora gli immobili si trovino nelle condizioni di

cui agli artt. 13,17,18 e 40 della legge n. 47 del 28.2.1985 e succes-

sive modificazioni, integrazioni e sostituzioni, dovrà presentare do-

manda di concessione in sanatoria, entro 120 giorni dalla notifica

del decreto di trasferimento.

ORDINA

al Conservatore dei RR.II. dell'Aquila di procedere, limitatamente

agli immobili trasferiti, alla cancellazione delle seguenti formalità:

1) ipoteca volontaria iscritta in data 16 aprile 2010 ^{2010 art. 802} a favore

di CARISPAQ SpA con sede in L'Aquila codice fiscale e parTita IVA

00098090665 ;

2) ipoteca giudiziale iscritta in data 12 febbraio 2013 al numero di

registro particolare 162, a favore della CARISPAQ SpA con sede in

L'Aquila codice fiscale e parita IVA 00098090665 , derivante da de-

creto ingiuntivo emesso dal Tribunale di L'Aquila in data 26 gennaio

2013 rep. 159.



3) atto esecutivo o cautelare trascritto in data 6 giugno 2014 al numero di registro particolare 6912 e successiva nota di rettifica in data 10 novembre 2014 art. 13505 a favore della RUBNER HOLZBAU SpA con sede in Bressanone (BZ) codice fiscale 01454910215 derivante da verbale di pignoramento immobili emesso dal Tribunale di L'Aquila in data 28 aprile 2014 rep. 736

INGIUNGE

al debitore esecutato, al custode o a chiunque altro di rilasciare l'immobile trasferito nella piena disponibilità dell'acquirente.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di L'Aquila in data 19 giugno 2020 istanza prot. 51655.

L'Aquila, li 24/06/2020

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Beatrice Rosetini

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE
ALESSANDRO PETRONI

TRIBUNALE DI L'AQUILA
Depositato in Cancelleria

24 GIU. 2020

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Beatrice Rosetini

TRIBUNALE DELL'AQUILA

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

N. 600/20 CRON.

NSA/REP.

Letti gli atti della procedura esecutiva n. 59/2014 promossa dalla

SpA Rubner Holzbau SPA nei confronti di Rossi Costruzioni srl con
sede in L'Aquila;

visto il verbale di vendita all'incanto redatto dall'Avv. Antonella Del
Grosso, Notaio in L'Aquila, in data 19 febbraio 2020 - rep. N.

31076 - delegato alle operazioni di vendita con ordinanza in data 5
settembre 2016 e successive conferme, di questo Giudice dell'Ese-

cuzione, verbale dal quale risulta l'aggiudicazione definitiva degli im-

mobili di seguito descritti per il prezzo offerto di Euro 18.800,00 per

il lotto E, a favore di KC CASE Srl con sede in Trevignano Romano

Via dello Sboccatore 3/23 codice fiscale 10705411006;

rilevato che è stato interamente versato il prezzo di aggiudicazione

come risulta dal libretto bancario acceso presso la Banca Popolare

dell'Emilia Romagna, il 25 febbraio 2020 n.0501/1619790 e che

pertanto l'aggiudicazione stessa è divenuta definitiva;

visti gli artt.586 c.p.c. e 164 disp. Att. C.p.c.;

TRASFERISCE

Da: ROSSI COSTRUZIONI SRL con sede in L'Aquila CF.:

01348050665

A: KC CASE Srl con sede in Trevignano in Trevignano Romano Via

dello Sboccatore 3/23 codice fiscale 10705411006 per il prezzo

pagato di € 18.800,00 Il seguente immobile:

	LOTTO E; proprietà superficaria di fabbricato sito in L'Aquila fra-
	zione Paganica via Nazzareno Strampelli n. 3 sviluppatosi al piano
	terra, distinto al Catasto Fabbricati L'Aquila sez. 4 Paganica al fo-
	glio 23 part.lla 2319, cat. A/2 cl. 2 cons. 4 vani, rendita € 185,92
	confinante con Via Strampelli e con i mappali 2335, 2313 e 2336,
	salvi altri;
	La particella 2319 deriva dalla originaria part.lla 897 che, a seguito
	di frazionamento del 10 luglio 1997, viene soppressa generando, tra
	altre, la particella 2084. La particella 2084 a seguito di variazione del
	17 luglio 2007 viene soppressa generando il mappale 2312 che, a
	seguito di ulteriore variazione del 13 dicembre 2007 viene soppres-
	sa generando l'attuale particella 2319.
	L'aggiudicatario, qualora gli immobili si trovino nelle condizioni di
	cui agli artt. 13,17,18 e 40 della legge n. 47 del 28.2.1985 e succes-
	sive modificazioni, integrazioni e sostituzioni, dovrà presentare do-
	manda di concessione in sanatoria, entro 120 giorni dalla notifica
	del decreto di trasferimento.
	Per l'unità immobiliare in oggetto è stata presentata domanda di
	condono al Comune di L'Aquila in data 9 dicembre 2004
	ORDINA
	al Conservatore del RR.II. dell'Aquila di procedere, limitatamente
	agli immobili trasferiti, alla cancellazione delle seguenti formalità:
	1) ipoteca giudiziale iscritta in data 12 febbraio 2013 al numero di re-
	gistro particolare 162, a favore della CARISPAQ SpA con sede in
	L'Aquila, derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di



L'Aquila in data 26 gennaio 2013 rep. 159.

2) atto esecutivo o cautelare trascritto in data 6 giugno 2014 al numero di registro particolare 6912 e successiva nota di rettifica in data

10 novembre 2014 art. 13505 a favore della RUBNER HOLZBAU

SpA con sede in Bressanone (BZ) codice fiscale 01454910215 derivante da verbale di pignoramento immobili emesso dal Tribunale di

L'Aquila in data 28 aprile 2014 rep. 736

INGIUNGE

al debitore esecutato, al custode o a chiunque altro di rilasciare l'immobile trasferito nella piena disponibilità dell'acquirente.

L'Aquila, li 24/06/2020

IL FUNZIONARIO GIUD.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Beatrice Rosettini

EMANUELE PATACCHIONI
[Signature]

TRIBUNALE DI L'AQUILA

Depositato in Cancelleria

24 GIU. 2020

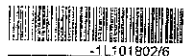
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Beatrice Rosettini

Relazione di notifica per atto iscritto su Modello A 1802 0/2020

A richiesta di: **DEL GROSSO NOTAIO ANTONELLA** con sede in: **L'AQUILA**. Io sottoscritto Uff. Giud./Funzionario addetto al su indicato ufficio, ho notificato il presente atto di: **DECRETO** a: **AFFISSIONE ALBO TRIBUNALE** In: **L'AQUILA VIA XX SETTEMBRE** n: ^A Mediante consegna di copia conforme all'originale a persona qualificatasi per:

COPIA



Z. 2 S.

R.G.

Ud.

CIVILE

URGENTE

Cr.1802 - 6

SPECIFICA

Diritti	€ 18
Trasferte	€ 3
10%	€ 0
Spese	€ 58
Varie	€ 2
Bolli	€ 0
TOTALE	€ 82

Data rich. 13/07

L'Uff. Giud./Funzionario

19 St. 11/13/07/2

- Convivente, t.q., capace, che ne cura la consegna stante la momentanea assenza del destinatario / domiciliatario.
- Portiere/vicino che sottoscrive l'originale stante l'assenza momentanea del destinatario /domiciliatario, persone di cui all'art. 139 c.p.c. e il.....invio avviso raccomandata Firma del Portiere/vicino:.....
- Incaricato addetto alla ricezione atti, segretaria / collega di studio.
- Atto notificato ai sensi dell'art. 660 c.p.c. con avviso spedito con raccomandata n..... il.....
- L'atto è stato inserito in busta chiusa e sigillata recante il numero cronologico.
- Anzi stante l'assenza momentanea del destinatario/domiciliatario/rifiuto/inidoneità di persona indicata nell'art. 140 c.p.c. Mediante deposito nella casa comunale di L'AQUILA in busta chiusa e sigillata completa di numero di cronologico, affissione del previsto avviso ed invio raccomandata A. R. n.....del.....
- Anzi ai sensi art. 143 c.p.c. mediante deposito nella casa comunale di L'AQUILA il

Antonella Grossi il 14/7/2020

Il Funzionario / L'Ufficiale Giudiziario