

# *Ministero della Giustizia*

## UFFICIO CENTRALE DEGLI ARCHIVI NOTARILI ROMA

### Indagine di Mercato

#### Avviso di ricerca di immobile da acquistare nella città di L'Aquila

L'Amministrazione degli archivi notarili ricerca un immobile da acquistare idoneo ed agibile nella città di L'Aquila, al fine di adibirlo a sede dell'Archivio notarile distrettuale e degli Uffici giudiziari di detta città.

L'immobile proposto deve consistere in un edificio preferibilmente autonomo (senza parti condominiali e con proprio ingresso) ed avere le seguenti caratteristiche:

- ubicazione possibilmente in zona centrale o semicentrale e comunque ben collegata;
- superficie complessiva netta coperta di circa 4.500 metri quadrati, di cui 1.500 metri quadrati da adibire a sede dell'Archivio notarile distrettuale di L'Aquila e i restanti 3.000 metri quadrati da destinare agli Uffici giudiziari di detta città, per 2.000 metri quadrati ad uffici, per 500 metri quadrati ad aule e per 500 metri quadrati ad archivi;
- destinazione urbanistica a pubblico ufficio.

L'immobile proposto dovrà avere i seguenti requisiti essenziali:

- la capacità di carico dei solai non inferiore a 800 Kg. a metro quadro, oltre peso proprio e carichi permanenti costruttivi, per circa 2.000 metri quadrati, da destinare a zona archivi;
- la conformità alla normativa antisismica, a quella di superamento delle barriere architettoniche e alle disposizioni in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro;
- il certificato di agibilità o documentazione equivalente;
- l'attestato di prestazione energetica previsto dal d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192;
- il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando provinciale dei vigili del fuoco per l'attività n. 34 dell'allegato I al d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151 per la sede dell'Archivio notarile distrettuale di L'Aquila, nonché per le altre attività indicate nello stesso allegato per i 3.000 metri quadrati relativi agli uffici giudiziari di detta città.

L'immobile proposto deve essere stato già edificato e, quindi, non si prenderanno in considerazione quelli non ancora realizzati o in fase di realizzazione.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie d'intermediazione immobiliare.

L'offerta economica dovrà pervenire, **entro le ore 12.00 del giorno 14 dicembre 2021 esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [prot.ucan@giustiziacert.it](mailto:prot.ucan@giustiziacert.it).**

L'offerta trasmessa con qualsiasi altra modalità (altro indirizzo PEC, posta elettronica ordinaria, posta tradizionale, ecc.) **sarà dichiarata inammissibile.**

Si indicherà nell'**oggetto** del messaggio di PEC la dicitura: "Offerta immobile L'Aquila".

L'**offerta economica**, redatta secondo il modello di cui **all'allegato "A"**, sottoscritta **digitalmente** dal soggetto dotato dei necessari poteri (persona/e fisica/che o rappresentante/i di ente/ti o persona giuridica/che), dovrà essere corredata dalla:

- **domanda di partecipazione**, redatta secondo il modello di cui **all'allegato "B"** e recante copia fotostatica/che di un valido documento di riconoscimento del firmatario/i;
- **dichiarazione sostitutiva**, di cui **all'allegato "C"**, con la quale l'offerente attesta il possesso dei requisiti di ordine generale e di moralità riconducibili all'assenza delle cause di esclusione previste dalla normativa in materia di contratti pubblici (art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50), nonché all'assenza di altre condizioni (tra cui l'esistenza di carichi pendenti) che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione (in caso di persone giuridiche, quanto sopra dovrà riferirsi a tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016).

Si fa presente che agli offerenti non verrà corrisposto, a qualsiasi titolo o ragione, alcun rimborso e/o indennizzo per eventuali spese sostenute e per la documentazione prodotta, che sarà acquisita agli atti dell'Amministrazione e non verrà restituita.

L'offerente prende espressamente atto che l'Amministrazione non ha alcun obbligo di comunicazione in merito all'esito della ricerca, per cui lo stesso offerente potrà richiedere informazioni.

Si precisa che:

- il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione;
- il presente avviso non costituisce una proposta contrattuale, per cui nessun diritto o aspettativa sorge in capo agli offerenti. Pertanto, le offerte non vincoleranno l'Amministrazione, che rimane libera, a suo insindacabile giudizio e senza obbligo

di motivazione, di non selezionare alcuna offerta o di rinunciare alla presente ricerca;

- l'Amministrazione potrà attivare l'istruttoria della pratica anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- il prezzo di vendita non potrà eccedere quello che sarà congruito dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, con legge 15 luglio 2011, n. 111, nonché dell'art. 4 del decreto 14 febbraio 2014 del Ministero dell'economia e delle finanze (in G.U. 12 maggio 2014, n. 108). Se la proprietà non accetterà il prezzo congruito dall'Agenzia del Demanio, nulla potrà pretendere dall'Amministrazione a titolo di indennizzi, risarcimenti, rimborsi o altro.

Si allegano:

- offerta economica, allegato "A";
- domanda di partecipazione, allegato "B";
- dichiarazione sostitutiva, allegato "C".

Roma, 11 novembre 2021

IL DIRETTORE GENERALE  
Renato Romano

**Offerta economica**

Al Ministero della Giustizia  
Ufficio Centrale degli Archivi Notarili  
via Padre Semeria n. 95  
00154 – Roma

**Oggetto:** Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da acquistare idoneo ed agibile, al fine di destinarlo a sede dell'Archivio notarile distrettuale e degli Uffici giudiziari di L'Aquila.

Il/La/I sottoscritto/a/i ....., nato/a/i a ....., il ..... (....) e residente/i in ..... (....), via ....., n. ....., codice fiscale ....., con riferimento all'avviso datato 11 novembre 2021, riguardante la ricerca di un immobile da acquistare e da destinare a sede dell'Archivio notarile distrettuale e degli Uffici giudiziari di L'Aquila,

**chiede/chiedono**

il prezzo complessivo di euro ..... (..... in lettere), I.V.A. esclusa, per l'immobile proposto, sito in ....., Via/C.so/Piazza ..... n. ....., censito nel catasto fabbricati al foglio ....., particella ....., subalterno .....

L'offerente si dichiara consapevole che l'Amministrazione non potrà acquistare ad un prezzo superiore rispetto a quello che sarà congruito dall'Agenzia del Demanio, a norma dell'art. 12, comma 1-bis, del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, con legge 15 luglio 2011, n. 111, nonché dell'art. 4 del decreto 14 febbraio 2014 del Ministero dell'economia e delle finanze (in G.U. 12 maggio 2014, n. 108).

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- una relazione tecnico-descrittiva, firmata digitalmente, relativa all'immobile proposto;
- copia del titolo di proprietà relativo a tale immobile (ad esempio, contratto di compravendita, successione ereditaria, donazione);
- le relative visure e planimetrie catastali.

Luogo e data

Il dichiarante/I dichiaranti  
(firma digitale)

**Domanda di partecipazione**  
*(rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)*

Al Ministero della Giustizia  
Ufficio Centrale degli Archivi Notarili  
via Padre Semeria n. 95  
00154 – Roma

**Oggetto:** Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da acquistare idoneo ed agibile, al fine di destinarlo a sede dell'Archivio notarile distrettuale e degli Uffici giudiziari di L'Aquila.

Il/La/I sottoscritto/a/i ..... nato/a/i a ..... (.....) il ....., residente in .....(....),  
via ..... n. ...., codice fiscale .....

**chiede/chiedono**

di partecipare alla suddetta indagine di mercato:

- per proprio conto;
- per conto di altra/e persona/e fisica/che *(a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato/i, si allega la procura speciale originale con firma autenticata da notaio)*;
- per conto di Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione con denominazione ....., con sede in .....(....), via ..... n ....., codice fiscale ....., in qualità di ....., munito dei prescritti poteri di rappresentanza *(a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare all'indagine di cui all'oggetto; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A.)*.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, e/o in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità,

**dichiara/dichiarano quanto segue:**

- a) di essere edotto/a/i e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso datato 11 novembre 2021, firmato dal Direttore Generale dr. Renato Romano, concernente l'indagine di mercato in oggetto;

b) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lettera a), l'immobile sito in ....., via/C.so/Piazza ..... n. ...., censito nel catasto fabbricati al foglio ....., particella ....., subalterno .....

c) di essere proprietario/proprietari dell'immobile proposto nella precedente lettera b);

d) la destinazione urbanistica del predetto immobile è quella a pubblico ufficio;

e) l'immobile in questione è in regola con le disposizioni in materia urbanistica, in base ai seguenti titoli edilizi: .....

f) di impegnarsi ad adeguare, completamente a propria cura e spese, l'immobile proposto ai requisiti essenziali indicati nel menzionato avviso datato ....., nonché alle esigenze dell'Amministrazione;

g) di impegnarsi ad osservare, senza alcuna eccezione, gli obblighi derivanti dall'applicazione della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

h) l'inesistenza di vincoli, pesi, ipoteche, privilegi e trascrizioni comunque pregiudizievoli, che incidono sul godimento e/o sull'uso dell'immobile proposto,

oppure

l'esistenza dei seguenti vincoli, pesi, ipoteche, privilegi e trascrizioni comunque pregiudizievoli, che incidono sul godimento e/o sull'uso dell'immobile proposto: .....

i) di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni, che i dati personali raccolti:

- saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per finalità strettamente collegate all'espletamento della procedura;
- saranno trattati per il tempo strettamente necessario per il procedimento;
- sono conferiti in ragione di un'obbligatorietà derivante dall'applicazione della legge e che l'eventuale rifiuto all'autorizzazione al trattamento comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura di cui trattasi;
- saranno comunicati esclusivamente agli Organi dello Stato preposti ai controlli di legge, agli enti pubblici per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché negli altri casi previsti dalla normativa, ivi compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Amministrazione, ai fini della trasparenza o in banche dati nazionali;
- potranno essere trasmessi ad altri soggetti in caso di richiesta di accesso amministrativo nel rispetto della normativa vigente;
- di essere a conoscenza che l'Amministrazione si riserva il diritto di procedere a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese;
- di essere consapevole/i che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, l'interessato verrà escluso dalla procedura.

Il/I dichiarante/i autorizza/no il trattamento dei propri dati personali.

Per la ricezione di eventuali comunicazioni inerenti alla procedura in oggetto e/o di richieste di chiarimenti e/o integrazione della documentazione presentata, dichiara/dichiarano di eleggere domicilio in ..... (...), via ....., n. .... codice di avviamento postale ....., posta elettronica certificata .....

Si comunicano, altresì, il telefono .... e/o il cellulare .....

Si allegano alla presente copia/e fotostatica/che di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante/I dichiaranti  
(firma digitale)

## Allegato C

(Modello non vincolante in funzione di mero ausilio per i soggetti interessati)

Al Ministero della Giustizia  
Ufficio Centrale degli Archivi Notarili  
via Padre Semeria n. 95  
00154 – Roma

### Dichiarazione sostitutiva di certificazione

(rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

**Oggetto:** Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da acquistare idoneo ed agibile, al fine di destinarlo a sede dell'Archivio notarile distrettuale e degli Uffici giudiziari di L'Aquila.

*(se il soggetto interessato è una persona fisica)* Il/La sottoscritto/a ....., nato/a a ..... (...), il ..... (...), residente a ..... (...), via/piazza ....., n. ...., codice fiscale .....<sup>1</sup> (di seguito "Soggetto Interessato");

*(se il soggetto interessato è un ente o una persona giuridica)* Il/La sottoscritto/a ....., nato/a a ..... (...), il ..... (...) residente a ..... (...), via/piazza ....., n. ...., codice fiscale ....., in qualità di legale rappresentante di ....., con sede legale a ..... in ....., (...), via/piazza ....., codice fiscale/partita I.V.A. ....<sup>2</sup> (di seguito "Soggetto Interessato");

### dichiara

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 38 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di evidenza pubblica (se applicabili, ove il soggetto interessato sia una persona fisica), previste dall'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

1) che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori e/o dei legali rappresentanti del Soggetto Interessato cessati dalla carica nel triennio antecedente non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati elencati nell'art. 80, comma 1, lettere a), b), e), d), e), f) e g), del d.lgs. n. 50/2016;

2) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma

<sup>1</sup> Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto.

<sup>2</sup> Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto.